

# CONTRACT DE LUCRARI

nr. 208 data 26.05.2023

Ind. III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Notei Justificative nr.10362/11.05.2023 s-a incheiat prezentul contract de lucrari, intre:

## Partile contractante:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRĂGUȚA DAN** – Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de achizitor,

si

**S.C. VALERIU INVEST S.R.L.**, cu sediul in Husi,

reprezentata prin **GRIGORAS VALERIU** – administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

## 1. Definitii

**1.1.** - In prezentul contract cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

**1.1.1.** - **contract** - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale.

**(a) specificatie** - insemna documentul mentionat in contract, care include cerintele achizitorului referitoare la proiectul care urmeaza a fi elaborat de catre executant, daca exista, precum si orice modificare adusa acestui document (proiect tehnic, caiet de sarcini si alte documente);

**(b) planse** - insemna plansele achizitorului, referitoare la lucrari, asa cum sunt enumerate in contract, precum si orice modificare adusa acestor planse.

**1.1.2.** - **parte** - insemna achizitorul sau executantul.

**(a) achizitor** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul executantului).

**(b) executant** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul achizitorului).

**1.1.3.** - **datele, termenele si perioadele**

**(a) data intrarii in vigoare** - este data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor.

**(b) data de incepere a lucrarilor** - data notificata, potrivit art. 10.1. [Inceperea lucrarilor].

**(c) zi** - insemna zi calendaristica.

**(d) durata de executie** - insemna timpul necesar realizarii lucrarilor sau a unui sector de lucrari (dupa caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie], inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], calculata de la data de incepere a lucrarilor.

**(e) durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobarii procesului-verbal de receptie finala calitativa si cantitativa, inclusiv perioada de garanție.

**(f) ordin de incepere a lucrarilor** – document care atesta momentul inceperii executiei lucrarilor si prin care achizitorul instiinteaza executantul si, dupa caz dirigintele de santier, ca executia lucrarilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea lucrarilor se considera data de incepere a executiei si este data de la care se calculeaza durata de executie.

**(g) Date cu caracter personal sau "Date"** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi

un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

**1.1.4. - cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

#### **1.1.5. - alte definiții**

**(a) utilajele executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare executiei și terminării lucrărilor și remedierii oricărui defectiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă este cazul), materialele, echipamentele și altele asemenea.

**(b) țară** - înseamnă țara în care este amplasat șantierul.

**(c) riscurile achizitorului** - acele responsabilități enumerate în art. 8. [Riscurile achizitorului].

**(d) forța majoră** - un eveniment sau o circumstanță excepțională, care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte părți; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**(e) materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

**(f) echipamente** - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

**(g) șantier** - locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează să fie executate lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului.

**(h) modificare** - o schimbare adusă specificațiilor și/sau planșelor (dacă există) dispusă de către achizitor.

**(i) lucrări permanente** - înseamnă lucrările permanente necesare să fie realizate de către executant potrivit prevederilor contractului.

**(j) lucrări provizorii** - înseamnă toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pe șantier pentru executia și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricărui defectiuni.

**(k) reprezentantul achizitorului (diriginte de șantier)** - persoana fizică sau juridică numită în condițiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

**(l) perioada de notificare a defectiunilor** - perioada acordată de către achizitor, calculată de la data la care lucrările sau sectoarele de lucrări sunt terminate, în care executantul va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului.

**(m) documentele executantului** - calcule, programe de computer și alte software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice furnizate de către executant.

#### **1.2. - Interpretări**

**(a)** cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme sau organizații;

**(b)** cuvintele care indică singularul sau gen vor include și pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

#### **1.3. - Prioritatea documentelor**

**1.3.1.** - Documentele care alcătuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, achizitorul va emite către executant toate instrucțiunile necesare.

#### **1.4. - Legea și limba**

**1.4.1.** - Legea aplicabilă contractului este legea română.

**1.4.2.** - Dacă există versiuni ale oricărei părți din contract, scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română.

**1.4.3.** - Limba folosită pentru comunicare este limba română.

## **1.5. - Comunicarea**

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului, mentionata in anexa la oferta. In situatiile in care:

i. destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

ii. destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

## **2. Obiectul contractului**

**2.1.** - Obiectul contractului il constituie executia de *lucrari de reparatii la luminatoare, terasa Casa Tineretului Braila*, care vor respecta specificatiile din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

## **3. Pretul contractului**

**3.1.** - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **48.999,76 lei**, la care se adauga T.V.A. conform legislatiei in vigoare.

## **4. Durata de executie a contractului**

**4.1.** - Executantul se obliga sa realizeze executia lucrarilor mentionate la art. 2.1. [Obiectul contractului], in termen de **12 zile** de la data comunicata in Ordinul de incepere a lucrarilor.

**4.2.** - Durata de executie a lucrarilor prevazute la art. 4.1. se prelungeste automat cu durata sistarilor/suspendarilor notificate de catre achizitor sau notificate de catre executant si aprobate de catre achizitor.

**4.3.** - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

**4.4.** - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

## **5. Documentele contractului**

**5.1.** - Documentele contractului sunt:

- (a) anexa nr. 1 – oferta financiara;
- (b) anexa nr. 2 - propunere tehnica;
- (c) anexa nr. 3 – caiet de sarcini;
- (d) anexa nr. 4 – clauze anti-mita;
- (e) anexa nr. 5 – clarificari.

**5.2.** Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

## **6. Executantul**

### **6.1. - Obligatiile generale ale executantului**

**6.1.1.** - Executantul va executa si termina toate lucrarile, in conformitate cu prevederile contractului si cu instructiunile scrise ale achizitorului, cu respectarea prevederilor din anexele la prezentul contract si va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, corespunzator si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

**6.1.2.** - Executantul va furniza echipamentele si documentele specificate in contract, precum si tot personalul, bunurile, consumabilele si alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru executia, terminarea lucrarilor si remedierea defectiunilor.

**6.1.3.** - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor de santier si ale tuturor metodelor de constructie.

**6.1.4.** - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele si metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrarilor. Procedeele si metodele nu vor fi modificate semnificativ fara notificarea prealabila a achizitorului.

**6.1.5.** - Executantul isi va asuma raspunderea ca documentele emise, executia si lucrarile terminate vor fi in conformitate cu:

(a) legile tarii, si

(b) prevederile contractuale si documentele care alcatuiesc contractul (anexele).

## **6.2. - Standardele si Normativele Tehnice**

**6.2.1.** Executia lucrarilor si lucrarile terminate vor respecta prevederile din anexele la prezentul contract, a standardelor tehnice si legilor referitoare la executia lucrarilor, constructie si mediu inconjurator.

### **6.3. - Documentele executantului**

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse in cerintele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobare. Cu exceptia altor prevederi ale cerintelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate in limba de comunicare definita in art. 1.4. [Legea si limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele necesare pentru instruirea personalului propriu. Personalul achizitorului va avea dreptul sa controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

### **6.4. - Colaborarea**

**6.4.1.** - Executantul va crea, in conformitate cu instructiunile achizitorului, conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii pentru:

(a) personalul achizitorului;

(b) personalul autoritatilor publice legal constituite, care pot fi angajati pentru executia lucrarilor.

### **6.5. - Trasarea lucrarilor**

**6.5.1.** - Executantul va trasa lucrarile in functie de reperele originale, coordonatele si cotele de referinta specificate in contract sau notificate de catre achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrari si va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrarilor.

**6.5.2.** - Executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora inainte de utilizare.

**6.5.3.** - Daca executantul inregistreaza intarzieri la executia lucrarilor care au fost necesare ca urmare a corectarii unor erori ale reperelor sau sistemelor de referinta, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

**6.5.4.** - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

(a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,

(b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

### **6.6. - Proceduri de securitate**

**6.6.1.** - Executantul are obligatia:

(a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;

(b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;

(c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,

(e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

(f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

#### **6.7. - Dreptul de trecere si facilitati**

**6.7.1.** - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiuala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

#### **6.8. - Evitarea afectarilor**

**6.8.1.** - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

(a) libera circulatie a publicului,

(b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

**6.8.2.** - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

#### **6.9. - Caile de acces**

**6.9.1.** - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului sau datorita personalului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

**6.9.2.** - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,

(e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile sale.

#### **6.10. - Transportul bunurilor**

**6.10.1.** - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

#### **6.11. - Utilajele executantului**

**6.11.1.** Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

#### **6.12. - Protectia mediului**

**6.12.1.** - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in jurul acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

#### **6.13. - Securitatea santierului**

**6.13.1.** - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

**6.13.2.** - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

#### **6.14. - Activitatile executantului pe santier**

**6.14.1.** - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari.

Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

**6.14.2.** - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

**6.14.3.** - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

#### **6.15. – Vestigii (daca e cazul)**

**6.15.1.** - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul propriu sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

**6.15.2.** - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

#### **6.16. - Revendicarile executantului**

**6.16.1.** - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

**6.16.2.** - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

**6.16.3.** - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor.

### **7. Achizitorul**

#### **7.1. - Dreptul de acces pe santier**

**7.1.1.** - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la data intrarii in vigoare a contractului, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

**7.1.2.** - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

**7.1.3.** - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata,.

**7.1.4.** - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

#### **7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari**

**7.2.1.** - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

(a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,  
(b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

### **7.3. - Revindicările achizitorului**

**7.3.1.** - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

**7.3.2.** - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revindicarea.

**7.3.3.** - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revindicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

**7.3.4.** - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

### **7.4. - Reprezentantul achizitorului**

**7.4.1.** - Achizitorul va numi o persoana responsabila pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea (daca este cazul) o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

**7.4.2.** - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

**7.4.3.** - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract.

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

### **7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului**

**7.5.1.** - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la/sau in numele executantului in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii, atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

### **7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului**

**7.6.1.** - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin o zi inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

### **7.7. - Stabilirea modului de solutionare**

**7.7.1.** - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

## **7.8. - Lucrari de remediere**

**7.8.1.** Fara a lua in considerare testele sau certificarile anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

- (a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului,
- (b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului,
- (c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

**7.8.2. - (1)** Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

**(2)** Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, acesta va plati achizitorului toate costurile ulterioare rezultate din executia lucrarii cu un alt executant angajat de achizitor.

## **7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor**

**7.9.1. - (1)** Daca executantul nu va primi plata in conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul sa primeasca, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobandzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

**(2)** Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

**(3)** Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

**7.9.2. -** Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

## **8. Riscurile achizitorului**

**8.1. -** In acest contract, riscurile achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile.

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(g) forta majora;

(h) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;

(i) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor;

(j) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;



- (k) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;
- (l) orice schimbare adusa legii aplicabile contractului, dupa data depunerii ofertei executantului, asa cum este specificat in contract;
- (m) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe deasupra, sub sau pe orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;
- (n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.
- (o) descoperirea unor vestigii arheologice sau similare;
- (p) erori in reperatele si sistemele de referinta topografice, prevazute in contract sau in documentele contractuale, erori, deficiente si /sau caracter incomplet al documentelor puse la dispozitie de catre achizitor;
- (q) epidemii, pandemii, starea de urgenta/carantina instituita de autoritati.

## **9. Garantia de buna executie a contractului - nu este cazul.**

## **10. Inceperea, Intarzierea si Suspendarea lucrarilor**

### **10.1. - Inceperea lucrarilor**

**10.1.1. -** Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data comunicata in Ordinul de incepere a lucrarilor.

**10.1.2. -** Perioada de mobilizare (numarul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data inceperii executiei) este de maxim 5 zile.

### **10.2. - Durata de executie**

**10.2.1. -** Executantul va finaliza toate lucrarile de executie pana la expirarea duratei de executie prevazuta la art. 4.1. [Durata de executie a contractului], astfel incat lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse receptiei, potrivit prevederilor art. 11. [Receptia lucrarilor].

### **10.3. - Programul de executie**

**10.3.1. -** Dupa intrarea in vigoare a contractului, executantul va transmite achizitorului un program de executie detaliat cu planificari calendaristice, in termen de maxim 5 zile lucratoare. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare data cand programul anterior nu mai corespunde evolutiei lucrarilor sau obligatiilor executantului. Fiecare program va include:

- (a) ordinea in care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare faza de proiectare (daca exista), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe santier, constructia, montarea si testarea,
- (b) fiecare din activitatile de mai sus realizate de subcontractantii nominalizati (nu este cazul);
- (c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contract,
- (d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor,

(ii) detalii cuprinzand estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum si numarul din fiecare utilaj al executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecarei etape principale de lucrari.

**10.3.2. -** Daca achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiintare executantului in care se mentioneaza ca programul nu corespunde prevederilor contractului sau evolutiei lucrarilor si intentiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat in conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

### **10.4. - Prelungirea duratei de executie**

**10.4.1. -** Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16.[Revindicarile executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

- (a) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungirii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,
- (b) conditii climatice nefavorabile exceptionale,

(c) lipsa imprevizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau

(d) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului, care isi desfasoara activitatea pe santier.

**10.4.2.** - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul potrivit prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

### **10.5. - Majorari de intarziere**

**10.5.1.** - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

**10.5.2.** - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**10.5.3.** - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

### **10.6. - Suspendarea lucrarilor**

**10.6.1.** - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

### **10.7. - Consecintele suspendarii**

**10.7.1.** - Daca executantul va inregistra intarziri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarziri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

**10.7.2.** - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### **10.8. - Reluarea executiei lucrarilor**

**10.8.1.** - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii, pe cheltuiuala sa.

## **11. Receptia lucrarilor de catre achizitor**

**11.1.1. - Receptia lucrarilor** – se face calitativ si cantitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare; se vor efectua verificari ale lucrarilor, atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor.

**11.1.2.** - La receptia la terminarea lucrărilor, executantul trebuie să probeze cu documente, calitatea materialelor puse în opera, execuția corectă a lucrărilor ascunse si rezultatele probelor prevazute a se executa inainte și la terminarea lucrarilor.

**11.1.3.** (1) Se va întocmi Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Dacă la sfârșitul perioadei de garanție nu există obiecții sau observații care să afecteze lucrarea conform destinației, se organizează recepția finală.

(3) Se va întocmi Proces verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

**11.1.4.** - Achizitorul va receptiona lucrările în situația în care:

(a) acestea au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului;

(b) pentru lucrările efectuate conform prevederilor contractuale emite proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

(c) Se va întocmi proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și un proces-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

**11.1.5.** - 1) Executantul comunică achizitorului sau reprezentantului acestuia data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente partilor/sectoarelor de lucru în parte, după caz.

2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de recepție a lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

**11.1.6.** - După primirea solicitării executantului, achizitorul:

(a) va emite către executant procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor precizând data la care lucrările sau sectoarele de lucru au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului .

(b) va respinge solicitarea, prezentând motivatia și specificând lucrările pe care trebuie să le realizeze executantul pentru a face posibilă emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executantul va finaliza lucrările, înainte de a transmite o nouă instiințare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

**11.2. - Recepția unor părți de lucru**

**11.2.1.** - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusivă a achizitorului, emite un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente, cu condiția ca această parte să fie independentă din punct de vedere fizic și funcțional.

## **12. Perioada de garanție**

**12.1.** – Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 24 luni de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**12.2. Corectarea erorilor și remedierea defectiunilor**

**12.2.1.** - Pentru ca lucrările și documentele executantului și fiecare parte de lucru să corespundă prevederilor contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cât mai curând posibil, executantul:

(a) va completa proiectul sau va corecta erorile în conformitate cu cerințele achizitorului (dacă este cazul);

(b) va remedia orice lucrare necorespunzătoare apărută după data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în perioada menționată de către achizitor sau reprezentantul acestuia;

(c) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia) până la/sau înainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrări sau sectoare de lucru (după caz).

**12.3. - Costul remedierii defectiunilor**

**12.3.1.** - Toate lucrările la care s-a făcut referire în lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul și pe cheltuiala executantului, dacă și în măsura în care lucrările se datorează:

(a) proiectului pentru care este responsabil executantul (dacă este cazul),

(b) echipamentelor, materialelor sau calității execuției care nu sunt în conformitate cu prevederile contractului,

(c) nerespectării de către executant a unei alte obligații.

**12.3.2.** - Dacă și în măsura în care lucrările de remediere sunt datorate oricăror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de către achizitor (sau în numele acestuia).

## **12.4. - Omisiunea corectării erorilor sau remedierii defectiunilor**

**12.4.1.** - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defectiunile sau degradările într-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o dată până la care este necesară corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradărilor și va transmite executantului o înștiințare referitoare la această dată.

**12.4.2.** - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defectiunile sau degradările până la data stabilită în înștiințare și costul lucrărilor de remediere trebuie suportat de către executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) să realizeze proiectarea (dacă este cazul) sau să execute lucrarea în mod corespunzător, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, care va plăti achizitorului costurile înregistrate pentru remedierea defectiunilor sau degradărilor.

(b) să solicite, să convină sau să decidă o reducere rezonabilă a pretului contractului în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare];

(c) să rezilieze întregul contract sau partea de contract care se referă la lucrările care nu pot fi utilizate în scopul stabilit, dacă erorile, defectiunile sau degradările împiedică achizitorul la utilizarea proiectului, lucrărilor sau a unei părți semnificative a lucrărilor. Fără să prejudicieze celelalte drepturi, prevăzute în contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele plătite pentru lucrări sau pentru partea de lucrări (după caz), împreună cu costurile de finanțare și costurile aferente demontărilor și demolărilor necesare, eliberării șantierului și returnării echipamentelor și materialelor executantului.

## **12.5. - Înlăturarea lucrărilor necorespunzătoare**

**12.5.1.** - Dacă defectiunile sau degradările nu pot fi remediate cu promptitudine pe șantier și achizitorul își dă consimțământul, executantul poate înlătura de pe șantier, în scopul reparării, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

## **12.6. - Procesul verbal de recepție finală**

**12.6.1.** - Îndeplinirea obligațiilor executantului nu se consideră a fi încheiată până când achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de recepție finală, precizând data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

**12.6.2.** - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de recepție finală după ultima dată de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cât mai curând posibil, după ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrările, a efectuat testele pentru toate lucrările și a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de recepție finală va fi predat executantului.

**12.6.3.** - Procesul verbal de recepție finală va fi singurul document considerat a certifica recepția finală a lucrărilor.

## **13. Modalități de plată**

**13.1.** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Consiliului Județean Braila, după recepția lucrărilor.

## **14. Rezilierea contractului de către achizitor**

### **14.1. - Înștiințarea de remediere**

**14.1.1.** - Dacă executantul nu reușește să-și îndeplinească una din obligațiile prevăzute în contract, achizitorul poate să solicite executantului, printr-o înștiințare, să corecteze eroarea și să o remedieze într-o perioadă specificată și rezonabilă de timp.

### **14.2. - Rezilierea contractului de către achizitor**

**14.2.1.** - Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze contractul dacă executantul:

(a) nu constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 9. [Garanția de bună execuție] sau nu îndeplinește cerințele unei înștiințări potrivit prevederilor art. 14.1. [Înștiințarea de remediere],

(b) abandonează lucrările sau demonstrează în alt fel intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor din cadrul contractului,

(c) nu reușește, fără justificări rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau cesioneaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestrul impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

**14.2.2.** - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1., achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

**14.2.3.** - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

**14.2.4.** - Dupa reziliere, executantul va parasii santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

**14.2.5.** - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

**14.2.6.** - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, de pe santier sau din apropierea santierului, cu riscul si pe cheltuiala sa. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei, conform legislatiei specifice. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

### **14.3. - Evaluarea la data rezilierii**

**14.3.1.** - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art.

**14.2.** [Rezilierea contractului de catre achizitor ] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului .

### **14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor**

**14.4.1.** - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicariile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

### **14.5. - Rezilierea unilaterala**

**14.5.1.** - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **15. Suspendarea si rezilierea contractului de catre executant**

### **15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrarilor**

**15.1.1. - (1)** Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 30 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa reduca ritmul de executie pana la data la care executantul va primi dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

**(2)** Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

**15.1.2. - (1)** Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala in termen de maxim 2 zile lucratoare;

**(2)** Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

**(3)** Dupa primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

### **15.2. - Rezilierea contractului de catre executant**

**15.2.1. - (1)** Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

**(a)** nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revendicarile achizitorului]),

**(b)** achizitorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract,

**(2)** In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 7 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

**(3)** Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract.

### **15.3. - Plata dupa rezilierea de catre executant**

**15.3.1. -** Daca instiintarea de reziliere nu a fost suspendata/anulata dupa intrarea ei in vigoare, achizitorul va plati executantului:

a) sumele datorate pentru toate lucrarile executate;

b) sumele datorate pentru materialele, echipamentele si alte bunuri achizitionate fabricate sau produse de executant si aflate in proprietatea achizitorului.

## **16. Ajustarea pretului contractului**

**16.1. -** Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

**16.2. -** Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

## **17. Subcontractanți – nu este cazul.**

## **18. Asigurari**

### **18.1. - Cerinte generale pentru asigurari**

**18.1.1. -** Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind:

**(a)** pierderi si daune produse lucrarilor, materialelor, echipamentelor si utilajelor executantului,

**(b)** pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia contractului de catre executant, incluzand responsabilitatile executantului pentru daune aduse proprietatii achizitorului, alta decat lucrarile,

**(c)** decesul sau vatamarea corporala a personalului executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezultata din neglijenta achizitorului, a oricarui reprezentant al achizitorului sau a angajatilor acestora.

**18.1.2.** - Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

**18.1.3.** - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**18.1.4.** - Toate dovezile platilor primite de la societatile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrarilor vor fi pastrate in comun de catre parti si utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

**18.2.** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## **19. Cesiunea**

**19.1.** - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

**19.2.** - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**19.3.** - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau obligatiile asumate prin contract.

**19.4.** - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractantii si/sau tertii sustinători declarati (nu este cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

## **20. Forta majora**

**20.1.** - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**20.2.** - Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**20.3.** - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**20.4.** - Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**20.5.** - **(1)** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa transmita celeilalte parti o instiintare de reziliere a contractului , care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data transmiterii instiintarii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**(2)** Dupa rezilierea contractului, executantul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea lucrarilor executate si a materialelor si echipamentelor livrate pe santier, cu urmatoarele corectii:

**(a)** orice sume la care executantul este indreptatit conform prevederilor contractului ;

**(b)** costul suspendarii si demobilizarii;

**(c)** orice sume la care achizitorul este indreptatit.

**(3)** Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

## **21. Amendamente**

**21.1.** - Partile au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**21.2.** – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

## **22. Solutionarea litigiilor**

**22.1.** - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**22.2.** - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Noului Cod de procedura civila.

## **23. Confidențialitatea contractului**

**23.1** Pe toată durata contractului, executantul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**23.2** Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

## **24. Limba care guverneaza contractul**

**24.1.** - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **25. Comunicari**

**25.1.** - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) - Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

**25.2.** - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **26. Legea aplicabila contractului**

**26.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **27. Protectia datelor cu caracter personal**

**27.1** În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter



personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor si unul pentru executant.

**EXECUTANT,  
S.C. VALERIU INVEST S.R.L.  
BRAILA**

**ADMINISTRATOR,  
GRIGORAS VALERIU**

  
D.A

”

|  
|

”

,